BEBILDERTES KOMPLETT-NACHSCHLAGEWERK & BEDIENUNGSANLEITUNG

BAUWERKS PRO ®

Digitales Bauwerksbuch (§ 128a WBO) & Mobile Mängelerfassung

Urheberin & Alleinige Rechteinhaberin: **Mehtap Schneider (Österreich)**

Web & Lizenzportal: **https://www.bauwerkspro.at** | Aktueller Zugangs-PIN: **7577**

Goldene Regel vor jeder Baustelle (Offline-Vorbereitung): Öffnen Sie die App einmal kurz im Büro oder zu Hause bei aktivem WLAN unter **https://www.bauwerkspro.at**. Der integrierte Offline-Speicher (Service Worker) lädt damit alle Programmdateien und den PDF-Generator fest auf Ihr Gerät. Danach funktioniert BAUWERKS PRO ® selbst im 3. Untergeschoß im Keller komplett ohne Internetempfang!

INHALTSVERZEICHNIS & SCHNELL-ORIENTIERUNG

KAPITEL & THEMENBEREICH	ABSCHNITT
Kapitel 1: Installation als Vollbild-App (iPhone, iPad, Android & Windows-PC)	Abschnitt 1
Kapitel 2: Visuelle Programm-Übersicht – Die obere Hauptleiste & Backup-System	Abschnitt 2
Kapitel 3: Die 7 Akkordeon-Karten links (Projekt, PDF-Steuerung, Stammdaten)	Abschnitt 3
Kapitel 4: Zweistufige Plan-Verortung & 800%-Vollbild-Planlupe (Karte 5 & 6)	Abschnitt 4
Kapitel 5: Mangel aufnehmen, Foto-Markierungs-Editor & Eigene Vorlagen (Karte 7)	Abschnitt 5
Kapitel 6: Die Mängeltabelle: Kategorien A–D, Symbole, Sortierung & Schnell-Filter	Abschnitt 6
Kapitel 7: Bauwerksbuch-Kapitel 5–8 (§ 128a WBO) & Digitale Unterschrift	Abschnitt 7
Kapitel 8: Schnelle Hilfe & Häufige Fragen aus der Praxis (FAQ / Offline / Übergabe)	Abschnitt 8
Kapitel 9: Urheberrechtsschutz, Geistiges Eigentum & Lizenzbedingungen (Mehtap Schneider)	Abschnitt 9

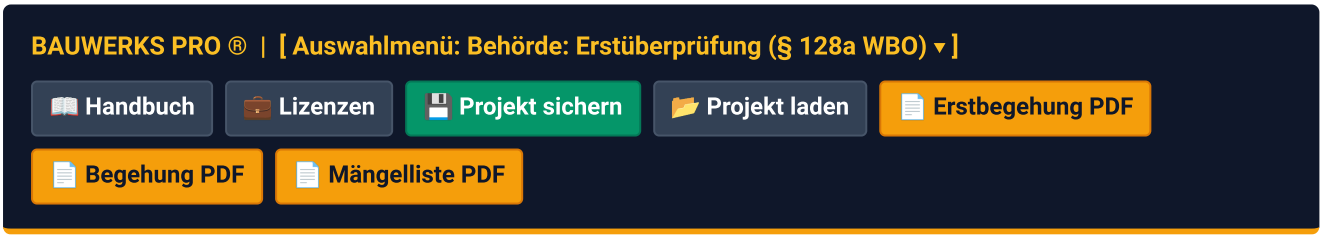
1. INSTALLATION ALS VOLLBILD-APP (IPHONE, IPAD, ANDROID & PC)

BAUWERKS PRO ® ist als Progressive Web App (PWA) aufgebaut. Sie müssen nichts im App Store suchen, sondern legen das Programm direkt über den Browser mit dem „BP“-Logo auf Ihren Startbildschirm. Es startet danach im echten Vollbildmodus ohne Browser-Adressleiste.

GERÄT / PLATTFORM	BROWSER	BEBILDERTE SCHRITT-FÜR-SCHRITT-INSTALLATION
Apple iPhone & iPad (iOS / iPadOS)	**Safari** (Wichtig: Nicht in Chrome auf iOS)	1. Öffnen Sie **https://www.bauwerkspro.at** im Safari-Browser. 2. Tippen Sie unten in der Mitte auf das **Teilen-Symbol** (Viereck mit Pfeil nach oben). 3. Scrollen Sie im Menü nach unten und tippen Sie auf **„Zum Home-Bildschirm“ (+)**. 4. Tippen Sie oben rechts auf **„Hinzufügen“** – das BP-App-Icon liegt nun auf Ihrem iPhone!
Android-Handy & Tablet	**Google Chrome**	1. Öffnen Sie **https://www.bauwerkspro.at** in Chrome und tippen Sie oben rechts auf die **drei Punkte (⋮)**. 2. Wählen Sie **„App installieren“** oder **„Zum Startbildschirm hinzufügen“**. 3. Bestätigen Sie mit **„Installieren“**.
Windows-PC & Laptop (Büro-Arbeitsplatz)	**Google Chrome** oder **Microsoft Edge**	1. Öffnen Sie **https://www.bauwerkspro.at** am PC. 2. Klicken Sie rechts in der Adresszeile auf das **Monitor-Symbol mit Pfeil** (oder oben rechts auf ⋮ → *Speichern und teilen* → *Seite als App installieren*). 3. Die App liegt nun als Programm-Icon auf Ihrem Windows-Desktop und in der Taskleiste.

2. VISUELLE PROGRAMM-ÜBERSICHT: DIE OBERE HAUPTLEISTE

Nach Eingabe des Zugangs-PINs (**7577**) sehen Sie ganz oben die dunkelblaue Hauptsteuerleiste. Hier schalten Sie den Dokumenten-Charakter um, öffnen dieses Handbuch, sichern Ihre Arbeit als Datei oder erzeugen mit einem Klick das fertige PDF-Gutachten:



ELEMENT IN DER KOPFLEISTE	WAS BEWIRKT DIESER SCHALTER GENAU? (NACHSCHLAGE-ERKLÄRUNG)
Auswahlmenü neben „BAUWERKS PRO ®“ (Protokoll-Art wählen)	Schaltet das gesamte Gutachten mit einem Klick um: • **Behörde: Erstüberprüfung / Wiederholungsprüfung (§ 128a WBO):** Aktiviert automatisch die gesetzlichen Titel sowie die technischen Bauwerksbuch-Kapitel 5 bis 8. • **Neutral (ohne §): Mängelliste / Zustandsbericht:** Entfernt alle Hinweise auf § 128a WBO und blendet Kapitel 5–8 automatisch aus (ideal für normale Bauabnahmen, Übergaben oder Privatgutachten).
📖 Handbuch & 💼 Lizenzen	Öffnet jederzeit dieses 8-seitige Nachschlagewerk als PDF oder die Lizenz- & Kanzlei-Übersicht in einem neuen Tab.

ELEMENT IN DER KOPFLEISTE	WAS BEWIRKT DIESER SCHALTER GENAU? (NACHSCHLAGE-ERKLÄRUNG)
💾 **Projekt sichern**	Erstellt eine vollständige Backup-Datei mit der Endung **.bauwerk**. Darin sind alle Stammdaten, hochgeladenen Pläne, gesetzten Pins, Fotos, Markierungen, Unterschriften und eigenen Vorlagen enthalten.
📂 **Projekt laden**	Öffnet eine gespeicherte **.bauwerk**-Datei (z. B. wenn auf der Baustelle mit dem iPhone Mängel aufgenommen wurden und die Datei per Mail/WhatsApp/AirDrop ins Büro geschickt wird).
📄 **Erstbegehung PDF** 📄 **Begehung PDF** 📄 **Mängelliste PDF**	Startet den A4-PDF-Generator. Während das Programm am Bildschirm im augenschonenden dunklen Design arbeitet, wird das PDF vollautomatisch im tintensparenden weißen Gutachter-Layout mit passendem Haupttitel, Seitenumbruch und Seitenzahlen (Seite 1 von X) generiert.

3. DIE 7 AKKORDEON-KARTEN AUF DER LINKEN SEITE (KOMPLETT-REFERENZ)

Auf der linken Bildschirmseite (am Smartphone oben) befinden sich die 7 Eingabe-Karten. Durch Antippen der Überschrift klappt eine Karte auf oder zu. Mit **„▼ Alle öffnen“** bzw. **„▲ Alle schließen“** über Karte 1 steuern Sie alle Karten gleichzeitig.

Karte 1: Projekt-Verwaltung

Hier wechseln Sie zwischen gespeicherten Liegenschaften, löschen alte Testprojekte über das rote Papierkorb-Symbol (🗑️) oder legen unter „Neues Projekt anlegen“ ein neues Objekt (z. B. *1220 Wien, Volkragasse 15*) an. Über „▾ Verlauf wählen“ greifen Sie blitzschnell auf bereits früher getippte Adressen zurück.

Karte 2: PDF-Titel & Inhalts-Steuerung (Was soll ins PDF?)

In dieser Karte haben Sie die volle Kontrolle über den Umfang Ihres PDFs. Sie können die Dachzeile und den Haupttitel völlig frei überschreiben und über 8 Kontrollkästchen (Häkchen) einzeln ein- oder ausschalten, welche Seiten gedruckt werden sollen:

HÄKCHEN IN KARTE 2	WANN SOLLTE DIESES HÄKCHEN EINGESCHALTET SEIN?
1. Großes Deckblatt (Seite 1)	Für offizielle Gutachten und Bauwerksbücher (zeigt großes Objektfoto, Adresse, Kataster, Eigentümer, Prüfer und Datum auf einem repräsentativen A4-Deckblatt).
2. Bauwerksbuch / Stammdatenblatt (Seite 2)	Zeigt die strukturierte Stammdatentabelle auf Seite 2 sowie – falls hochgeladen – den Scan des Original-Stammdatenblatts.
3. Inhaltsverzeichnis (Seite 3)	Fügt automatisch die Gliederungsübersicht (Kapitel 1 bis 9) oder ein abfotografiertes Original-Inhaltsverzeichnis ein.
4. Lageplan / Gesamtplan anzeigen	Druckt den Übersichtsplan (Stufe 1) inklusive des Haupt-Objektpins (!) und aller Übersichts-Mangelpins auf ein eigenes A4-Blatt.

HÄKCHEN IN KARTE 2	WANN SOLLTE DIESES HÄKCHEN EINGESCHALTET SEIN?
5. Grundrisse, Straßenansichten, Schnitte & Pins	Druckt jeden hochgeladenen Detailplan (z. B. EG, 1. OG, Straßenansicht) samt den farbigen, nummerierten Mangel-Pins auf jeweils ein eigenes A4-Blatt.
5a. Bauwerksbuch-Kapitel 5–8 anzeigen	Druckt die technischen Beschreibungen gemäß § 128a WBO (5. Bauwerksbeschreibung, 6. Prüfungsintervalle, 7. Entwässerung/Sonderbauteile/Lift, 8. Heizung/Wasser/Brandschutz). Bei „Neutral“ schaltet sich dieser Punkt automatisch aus.
6. Mängeltabelle (inkl. Pin-Lupen-Ausschnitt)	Das Herzstück: Druckt die gesamte Mängelliste inkl. Statistik-Balken, Kategorien (A–D), automatischem 220×220px Plan-Lupenausschnitt und Mängelfotos.
7. Abschlussblock mit Unterschriftenfeld	Fügt am Ende der Mängelliste Ort, Datum, Prüfername sowie Ihre digital gezeichnete Unterschrift ein.
Spalte „Bemerkungen & Fristen (A–D)“	Blendet die Fristen-Spalte in der Tabelle ein oder aus (falls Sie eine reine Feststellungsliste ohne Maßnahmenfristen wünschen, einfach Häkchen entfernen).

Karte 3 & Karte 4: Projekt-Stammdaten, Deckblattfoto & Inhaltsverzeichnis

In Karte 3 laden Sie das Objektfoto für das Deckblatt hoch (akzeptiert normale Fotos sowie PDFs!) und tragen Adresse, Katasterdaten, Baukörper (z. B. *Straßengebäude, Linker Flügel*), Eigentümer, Prüfer und Prüfdatum ein. **Praxis-Trick:** Klicken Sie nach Eingabe Ihres Namens einmal auf den goldenen Button **„+ Prüfer merken“** – Ihr Name bleibt dann dauerhaft im Auswahlmenü gespeichert. In Karte 4 können Sie optional ein gescanntes Inhaltsverzeichnis hochladen (falls Sie keines hochladen, erzeugt BAUWERKS PRO ® automatisch ein sauberes Text-Inhaltsverzeichnis).

4. ZWEISTUFIGE PLAN-VERORTUNG & 800%-VOLLBILD-LUPE (KARTE 5 & 6)

BAUWERKS PRO ® unterstützt sowohl normale Bilddateien (JPG, PNG) als auch mehrseitige PDF-Baupläne. Wenn Sie ein mehrseitiges Einreichplan-PDF hochladen, erscheint automatisch eine gelbe Leiste **„📄 PDF-Seite wählen: [Seite 1 von X]“**, mit der Sie direkt auf die gewünschte Planseite blättern können!

- **Stufe 1 – Lageplan / Gesamtplan (Karte 5):** Dient zur groben Orientierung auf großen Liegenschaften. Sie können dort entweder einen **Haupt-Objektpin (!)** auf das geprüfte Gebäude setzen oder bereits einen Übersichts-Mangelpin (+) platzieren.
- **Stufe 2 – Grundriss / Straßenansicht / Schnitt (Karte 6):** Hier wählen Sie zuerst den **Gebäudeteil/Flügel/Stiege** (z. B. *Straßentrakt, Stiege 1*) und daneben die **Planart** (von *Straßenansicht* und *Hofansicht* über *Schnitt A-A* bis zu *4. UG – 20. OG* und *Rohdachboden*). Über das Textfeld darunter können Sie auch völlig freie Plan-Namen vergeben (z. B. „Straßenansicht Haus B“).
- **Zeitspar-Funktion „📋 Aus Gesamtplan übernehmen“:** Haben Sie in Karte 5 einen Sammelplan (auf dem Grundriss und Ansichten gemeinsam abgebildet sind) hochgeladen, müssen Sie ihn in Karte 6 nicht erneut hochladen – ein Klick auf den violetten Button **„📋 Aus Gesamtplan übernehmen“** kopiert den Plan sofort in die aktuelle Ebene!

⛶ VOLLBILD-PLANLUPE: STRASSENANSICHT (HAUPTFASSADE) | Zoom: [−] [100%] [+] [+200%] | [✓ PIN ÜBERNEHMEN]

Klicken Sie in Karte 5 oder 6 auf „⛶ **Vollbild-Lupe**“. Selbst riesige A0-Einreichpläne lassen sich am Smartphone bis auf **800 % vergrößern**. Mit einem Finger verschieben Sie den Plan, ein kurzes Antippen setzt millimetergenau den Pin und schneidet automatisch den 220×220px Lupen-Ausschnitt für die PDF-Tabelle aus.

5. MANGEL AUFNEHMEN & FOTO-MARKIERUNGS-EDITOR (KARTE 7)

In Karte 7 erfassen Sie die Feststellung. Sobald Sie in Karte 5 oder 6 einen Pin gesetzt haben, zeigt die Statusbox oben in Karte 7 sofort grün bzw. blau an: „✅ *In Plan/Ansicht markiert (inkl. Lupen-Ausschnitt)*“.

✏️ SCHADSTELLE IM FOTO MARKIEREN (INKL. RÜCKGÄNGIG-FUNKTION) | [⭕ KREIS] [↗️ PFEIL] [✏️ STIFT] [↩️ ZURÜCK]

1. Wählen Sie in Karte 7 unter „Foto / Kamera-Aufnahme vom Mangel“ ein Bild von der Kamera oder aus Ihrer Fotomediathek.
2. Sofort erscheint darunter die kleine Vorschau-Box mit dem goldenen Button „✏️ **Pfeil / Kreis ins Foto zeichnen**“.
3. Wählen Sie oben im Editor zwischen ⭕ **Kreis** (Finger aufsetzen und aufziehen), ↗️ **Pfeil** (in Pfeilrichtung ziehen) oder ✏️ **Stift** (Freihand).
4. Vertan? Ein Tipp auf ↩️ **Zurück** nimmt den letzten Strich sofort zurück. Mit „✓ **Markierung speichern**“ wird die Zeichnung fest ins Beweisfoto eingebrannt. Sie können Fotos auch jederzeit später direkt in der fertigen Mängeltabelle über den kleinen Button „✏️ **Foto**“ nachbearbeiten!

Eigene Mangel-Vorlagen dauerhaft einspeichern (+ Text als Vorlage merken)

Rechts über dem Feld „Mängelbeschreibung“ in Karte 7 befindet sich der Button **„+ Text als Vorlage merken“**. Wenn Sie einen eigenen Satz in das Textfeld getippt haben und auf diesen Button klicken, merkt sich BAUWERKS PRO ® diesen Satz dauerhaft für das aktuell gewählte Bauteil und Element. Beim nächsten Mal steht Ihr Satz mit einem ⭐-Stern ganz oben im Auswahlmenü!

6. DIE MÄNGELTABELLE: FARBEN, STATUS, SORTIERUNG & SCHNELL-FILTER

Alle erfassten Positionen erscheinen sofort rechts (bzw. unten) in der Mängeltabelle. Direkt über der Tabelle sehen Sie die farbige Kategorie-Legende (A–D), die automatische Live-Statistik (Gesamtanzahl, Anzahl pro Kategorie, Offen vs. Behoben) sowie die Schnell-Filter für den PDF-Druck:

KATEGORIE-BADGE	ZUSTANDS-BEDEUTUNG	AUTOMATISCHER FRISTEN-TEXT IN DER TABELLE (IN ECHTZEIT ÜBERSCHREIBBAR)
A: Guter Zustand	Kein Mangel / In Ordnung	„Keine Maßnahme erforderlich (Guter Zustand)“
B: Leichte Mängel	Laufende Instandhaltung	„Leichter Mangel: Behebung bei nächster Instandhaltung“
C: Schwere Mängel	Zeitnahe Sanierung nötig	„Schwerer Mangel: Instandsetzung zeitnah (binnen 14 Tagen)“
D: Gefahr in Verzug	Sofortmaßnahme / Sperre!	„Gefahr in Verzug: Sofortige Sperre / Maßnahme erforderlich!“

Nachschlage-Erklärung aller Symbole & Buttons in einer Tabellenzeile

Jede Zeile in der Mängeltabelle verfügt über interaktive Werkzeuge, die am Bildschirm bedient werden können (im fertigen PDF werden alle Bedienknöpfe automatisch ausgeblendet, sodass nur der saubere Gutachtertext steht):

BUTTON / SYMBOL IN DER TABELLE	FUNKTION & AUSWIRKUNG AUF DAS PROTOKOLL
☑ **Druck (Linke Spalte)**	Steuert, ob diese Position im PDF mitgedruckt wird. Entfernen Sie das Häkchen, wird die Zeile grau hinterlegt und sowohl in der PDF-Tabelle als auch als Pin auf dem Plan ausgeblendet.
🔴 **Offen (Klicken = Behoben)** bzw. ✅ **Behoben am: [Datum]**	Schaltet den Status eines Mangels bei einer Nachkontrolle mit einem Klick von *Offen* auf *Behoben* um und speichert das Behebungsdatum.
📷 **+Behoben-Foto / Nachher-Foto**	Lädt ein Nachher-Beweisfoto der erfolgten Reparatur direkt zur Position hoch. Es erscheint mit grünem Rahmen und der Beschriftung „NACHHER“ direkt neben dem ursprünglichen Mängelfoto!
▲ **und** ▼ **(Spalte „Aktion“)**	Schiebt die Mangel-Position in der Liste um eine Zeile nach oben oder unten. **Besonderheit:** Alle Pin-Nummern (#1, #2, #3) auf sämtlichen Plänen nummerieren sich dabei sofort vollautomatisch neu!
✏️ **(Stift-Button in Spalte „Aktion“)**	Lädt den bestehenden Mangel zurück in Karte 7 (Bearbeitungs-Modus). Sie können dort Kategorie, Bauteil, Text, Foto oder die Pin-Position auf dem Plan nachträglich ändern und speichern.
📋 **(Kopieren in Spalte „Aktion“)**	Dupliziert den gesamten Mangel (ideal, wenn z. B. 5 Fenster hintereinander denselben Mangel aufweisen). Der Pin des Duplikats wird auf dem Plan leicht versetzt daneben angelegt.
✕ **(Rotes Kreuz in Spalte „Aktion“)**	Löscht den Mangel nach einer Sicherheitsabfrage endgültig aus der Liste und entfernt den Pin vom Plan.

7. BAUWERKSBUCH-KAPITEL 5–8 & DIGITALE UNTERSCHRIFT

- **Kapitel 5 bis 8 (Grundlagen & Technische Beschreibung):** Direkt über der Mängelliste finden Sie die vier großen Textfelder für *5. Bauwerksbeschreibung & Unterlagen*, *6. Prüfungsintervalle & Prüfungsumfang*, *7. Entwässerung, Sonderbauteile / Lift* sowie *8. Heizung, Wasserversorgung & Brandschutz*. Diese sind bereits mit praxiserprobten Wiener Standardtexten (§ 128a WBO) vorausgefüllt und können beliebig angepasst werden. Ein Klick auf **„↻ Standardtexte laden“** stellt jederzeit die Originalformulierung wieder her.
- **Protokoll-Abschluss & Digitale Unterschrift:** Ganz unten im Protokoll tragen Sie Ort & Datum der Unterfertigung ein und unterschreiben im Feld „Unterschrift / Stempel“ direkt mit dem Finger (am iPhone/iPad) oder mit der Maus. Über „🗑️ Unterschrift löschen“ können Sie neu ansetzen.

8. SCHNELLE HILFE & HÄUFIGE FRAGEN AUS DER PRAXIS (FAQ)

FRAGE / SITUATION AUF DER BAUSTELLE	SOFORT-LÖSUNG IN BAUWERKS PRO ®
„Ich habe auf der Baustelle plötzlich kein Internet mehr – sind meine Daten weg?“	Nein! BAUWERKS PRO ® speichert jeden Buchstaben, jeden Pin und jedes Foto sofort lokal im Großspeicher (IndexedDB) Ihres Geräts. Sie können komplett offline weiterarbeiten und sogar offline PDFs erstellen.
„Wie übergebe ich mein Projekt vom iPhone an den Büro-PC?“	Tippen Sie am iPhone oben auf **„💾 Projekt sichern“** und senden Sie die erzeugte **.bauwerk**-Datei per Mail, WhatsApp oder AirDrop an den PC. Dort klicken Sie auf **„📂 Projekt laden“** und wählen die Datei aus.
„Ich will im PDF nur die offenen Mängel oder nur Gefahr in Verzug (Kat. C & D) drucken.“	Klicken Sie direkt über der Mängeltabelle in der grauen Leiste „🖨️ Schnell-Filter für PDF-Druck“ auf **„Nur Offene“** oder **„Nur Kat. C & D“**. Alle anderen Zeilen werden für den Druck automatisch ausgeblendet. Danach wieder auf „Alle auswählen“ klicken.
„Auf einem Foto oder Plan möchte ich Details groß am Bildschirm ansehen.“	Tippen Sie in der Mängeltabelle einfach direkt auf das kleine Vorschaubild (Plan-Lupe oder Foto) – es öffnet sich sofort in einer bildschirmfüllenden Großansicht.

9. URHEBERRECHTSSCHUTZ, GEISTIGES EIGENTUM & LIZENZBEDINGUNGEN

Urheberin & Alleinige Rechteinhaberin: Mehtap Schneider (Österreich) | **Web & Lizenzanfragen:** https://www.bauwerkspro.at

1. Gesetzlicher Schutz (§§ 2, 40a ff. UrhG): Das Computerprogramm „BAUWERKS PRO ®“ (einschließlich Quellcode, Programmarchitektur, Datenstruktur, 760px-A4-Gutachter-Layout, Benutzeroberfläche sowie diesem Handbuch) ist geistiges Eigentum von Mehtap Schneider und nach dem österreichischen Urheberrechtsgesetz (UrhG) sowie dem Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG) geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten.

2. Nutzungs- & Weitergabeverbot: Die Nutzung der Applikation sowie des Zugangs-PINs ist ausschließlich autorisierten Lizenznehmerinnen und Lizenznehmern gestattet. Jede unbefugte Vervielfältigung, Weitergabe von Zugangsdaten, Nachprogrammierung, Dekompilierung oder kommerzielle Nutzung ohne ausdrückliche schriftliche Lizenzvereinbarung mit Mehtap Schneider ist strengstens untersagt und wird zivilrechtlich (§§ 81 ff. UrhG / § 1 UWG) sowie strafrechtlich (§ 91 UrhG) verfolgt.